

Tehniskais apraksts

Būvkonstrukcijas

Urbpāļi līdz dolomīta pamatnei un monolītā dzelzsbetona konstrukcijas. Starpstāvu pārsegumi no monolītā betona (22 cm). Ārsienas – daļēji monolītais dzelzsbetons (30 cm), daļēji "BAUROC". Slīpais jumts, pārklāts ar velmētu profilu.

Fasādes apdare

Ventilējama fasāde no dabīgā akmens paneliem, kas ir nostiprināti uz alumīnija profila. Plašas terases ar metāla nožogojumiem. Fasādes papildu siltumizolācija, lai paaugstinātu visas ēkas energoefektivitāti.

Inženiertehniskās komunikācijas

APKURE: pieslēgums "Rīgas Siltuma" centrālapkurei, dzīvokļos augstas kvalitātes Šveices-Vācijas uzņēmuma "Arbonia Rohrenradiator" ražoti radiatori. Paredzēta iespēja regulēt temperatūras režīmu gan centralizēti, gan lokāli. Siltumenerģijas uzskaitē katram dzīvoklim ir atsevišķa, rādījumi tiek nolasīti, izmantojot ēkas vadības sistēmu.

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA: centrālā (pilsētas) ūdensapgāde, karstā un aukstā ūdens skaitītāji katrā dzīvoklī. Uzskaitē katram dzīvoklim ir atsevišķa, rādījumi tiek nolasīti, izmantojot ēkas vadības sistēmu. Kanalizācija – notekūdeņu kanalizācija ir pieslēgta pilsētas tīklam. Tualetēs un vannasistabās ir apsildāma grīda un kombinēti (elektrības un ūdens) divieļu žāvētāji.

VENTILĀCIJA: tualetēs, vannasistabās un virtuvēs ir paredzēta piespiedu ventilācija.

ELEKTROAPGĀDE: no pilsētas elektrotīkla; katram dzīvoklim ir elektroenerģijas skaitītājs.

KOMUNIKĀCIJAS UN DATU PĀRRAIDES TĪKLI: "Lattecom" ("TET") optiskais datu tīkls ar iespēju pieslēgties kabeļtelevīzijas tīklam.

DZĪVOKĻU IEEJAS DURVIS IR IZGATAVOTAS PĒC ĪPAŠA PASŪTĪJUMA: ugunsdrošas (Ei30), ar lielisku skaņas izolāciju, ar Vācijā ražotu nerūsējošā tērauda furnitūru. Itāļu ražojuma dabīgā akmens flīžu grīdas apdare hallēs un visos stāvos.

Iedzīvotāju ērtībām ir uzstādīts plašs, kluss "Schindler" lifts.

Par iedzīvotāju drošību rūpējas videonovērošanas kameras, namruņi, mikroshēmu piekļuves kartes. Daļēji segtajai virszemes autostāvvietai ir iebrauktuves vārti, kurus var atvērt ar tālvadības pulti.

Logu sistēmas

Dabīga koka logi, dziļums 92 mm, ar dubultā stikla paketēm (trīs stikli), ar mūsdienu prasībām atbilstošu skaņas izolāciju, siltumizolāciju un ekoloģiju. Ēkas dienvidu pusē logi ir aizsargāti ar alumīnija uzlikām.

Šķērs griezumi un specifikācijas

Monolītā dzelzsbetona starpstāvu pārsegumi, starpdzīvokļu un starptelpu sienas nodrošina izcilu lielisku izolāciju. Starpdzīvokļu sienām ir papildu skaņas izolācija no abām pusēm.